



TE KOOP - *Biesme 63*

Rue de Biesme 63 5640 - Mettet

159 000 €



86 m²



2 slaapkamers



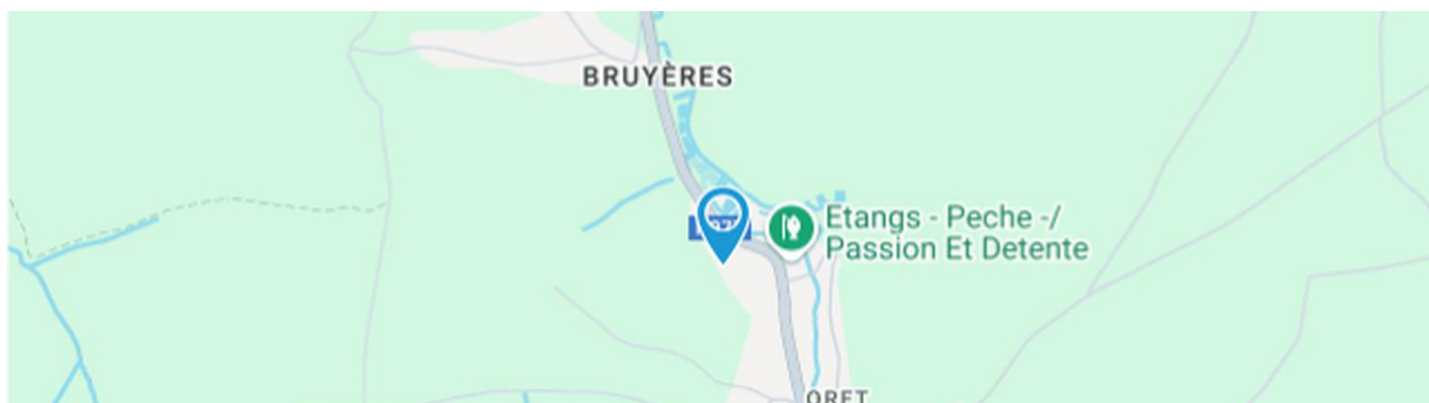
EPC /



Sarah
 We Invest

+32 479 95 10 45

sarah.brusselmans@weinvest.be



Adresgegevens

Rue de Biesme 63
5640 Mettet

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	10.00 m
Diepte verkaveling	12 m
Oppervlakte perceel	132.00 m²
Breedte perceel	32.00 m
Oriëntatie	Zuid-West

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Sarah

+32 479 95 10 45
sarah.brusselmans@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	86 m²
Totale oppervlakte	143 m²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1
	Maison



Sarah

+32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein links)

1



Sarah

+32 479 95 10 45
sarah.brusselmans@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **104 m²**

Zitkamer, eetkamer, keuken, douche, garage

1ste verdieping **22 m²**

Slaapkamer 1, slaapkamer 2

2de verdieping **17 m²**

Zolder



Sarah

+32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be


Benedenverdieping - Zitkamer - 25.66 m²

Lengte : 6.67 m - Breedte : 3.84 m

Open op	Eetkamer
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel en dubbel raam
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,6 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1
Netwerkaansluiting	1
Trap	
	Materialen hout
	Type recht


Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be


Benedenverdieping - Eetkamer - 16.32 m²

 Lengte : **5.07 m** - Breedte : **3.97 m**

Plafondhoogte	2,4 m
Open op	Living
Toegang	Terras
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal aluminium beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam

Venster	Raamprofiel type vast materiaal aluminium
	Beglazing enkel en dubbel raam
Vloer	Tegels
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 13.61 m²

 Lengte : **6.08 m** - Breedte : **2.79 m**

Plafondhoogte	2,3 m
Stopcontacten	4
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk Whirlpool
Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer recyclage
	Merk Ariston
Oven	

Oven	
	Type elektrisch
	Merk Ikea
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	
	Raamprofiel type vast materiaal hout
	Beglazing enkel en dubbel raam
Vloer	
	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be


Benedenverdieping - Douche - 8.97 m²

 Lengte : **3.97 m** - Breedte : **2.75 m**

Douche	Inloopdouche
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	
Raamprofiel type draaiend materiaal hout	
Beglazing enkel	

Vloer	Gepolierd beton
Plafondhoogte	1,9 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 12.00 m²

 Lengte : **3.67 m** - Breedte : **3.26 m**

Venster

Raamprofiel type draai-kiep materiaal hout
Beglazing enkel en dubbel raam

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2,05 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

4

Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 9.73 m²

 Lengte : **3.64 m** - Breedte : **3.46 m**

Venster	
Raamprofiel type draai-kiep materiaal hout	
Beglazing enkel en dubbel raam	
Vloer	Vinyl

Plafondhoogte	2,05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4


Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be

Benedenverdieping - Garage - 39.60 m²

 Lengte : **8.56 m** - Breedte : **4.62 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Type elektrische opening
	Materiaal metaalachtig
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Watertoevoer	Ja
Stopcontacten	5

2de verdieping - Zolder - 16.68 m²

 Lengte : **4.63 m** - Breedte : **3.60 m**

Type zolder	Inrichtbaar
Venster	
	Type raam dakraam
	Raamprofiel materiaal hout
	Beglazing enkel en dubbel raam
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	1,6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2
Trap	
	Materialen hout
	Type recht


Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Zitkamer	6.67 m	3.84 m	25.66 m²
Eetkamer	5.07 m	3.97 m	16.32 m²
Keuken	6.08 m	2.79 m	13.61 m²
Douche	3.97 m	2.75 m	8.97 m²
Garage	8.56 m	4.62 m	39.60 m²

1ste verdieping

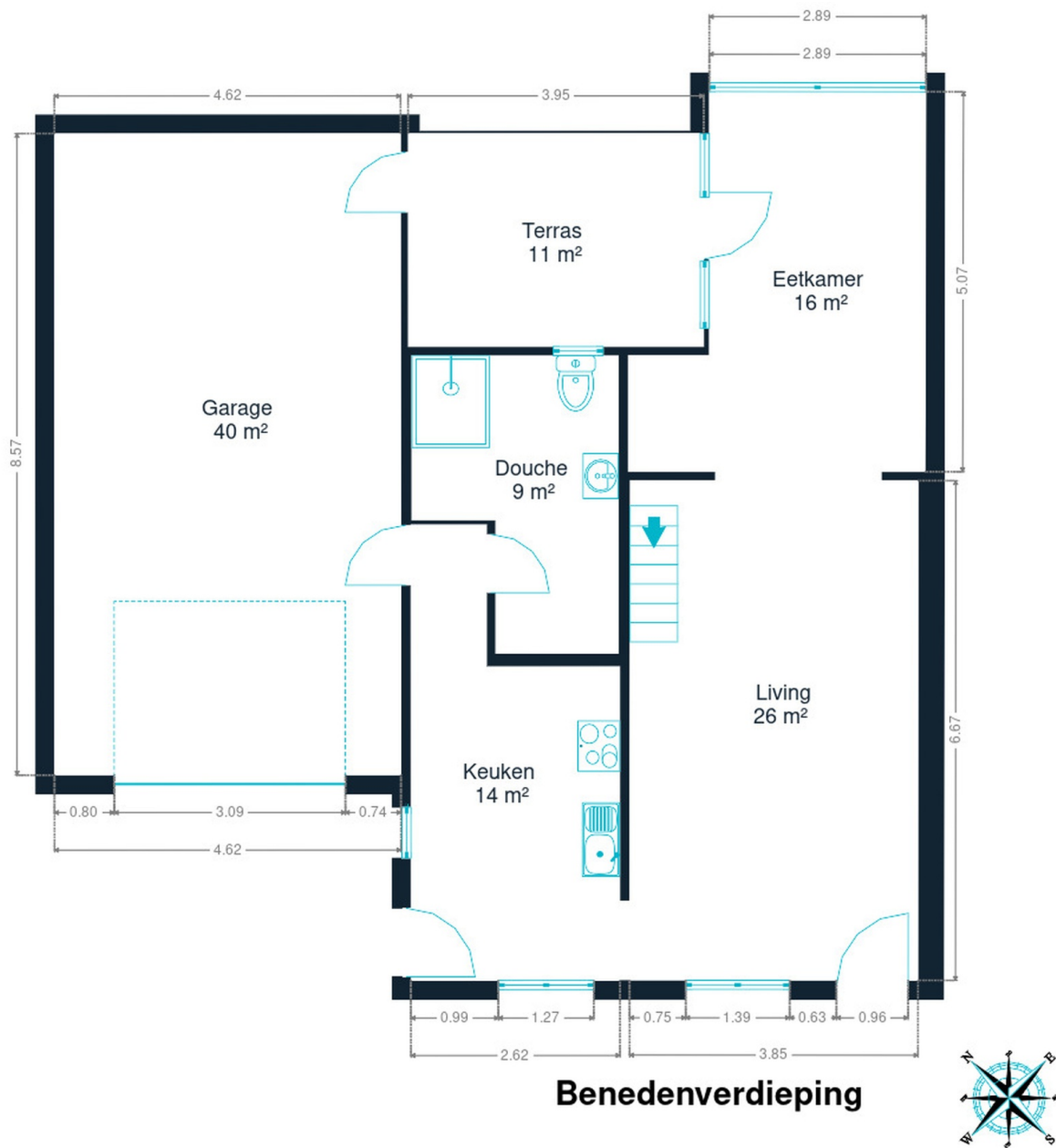
Slaapkamer 1	3.67 m	3.26 m	12.00 m²
Slaapkamer 2	3.64 m	3.46 m	9.73 m²

2de verdieping

Zolder	4.63 m	3.60 m	16.68 m²
--------	--------	--------	----------


Sarah

 +32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be



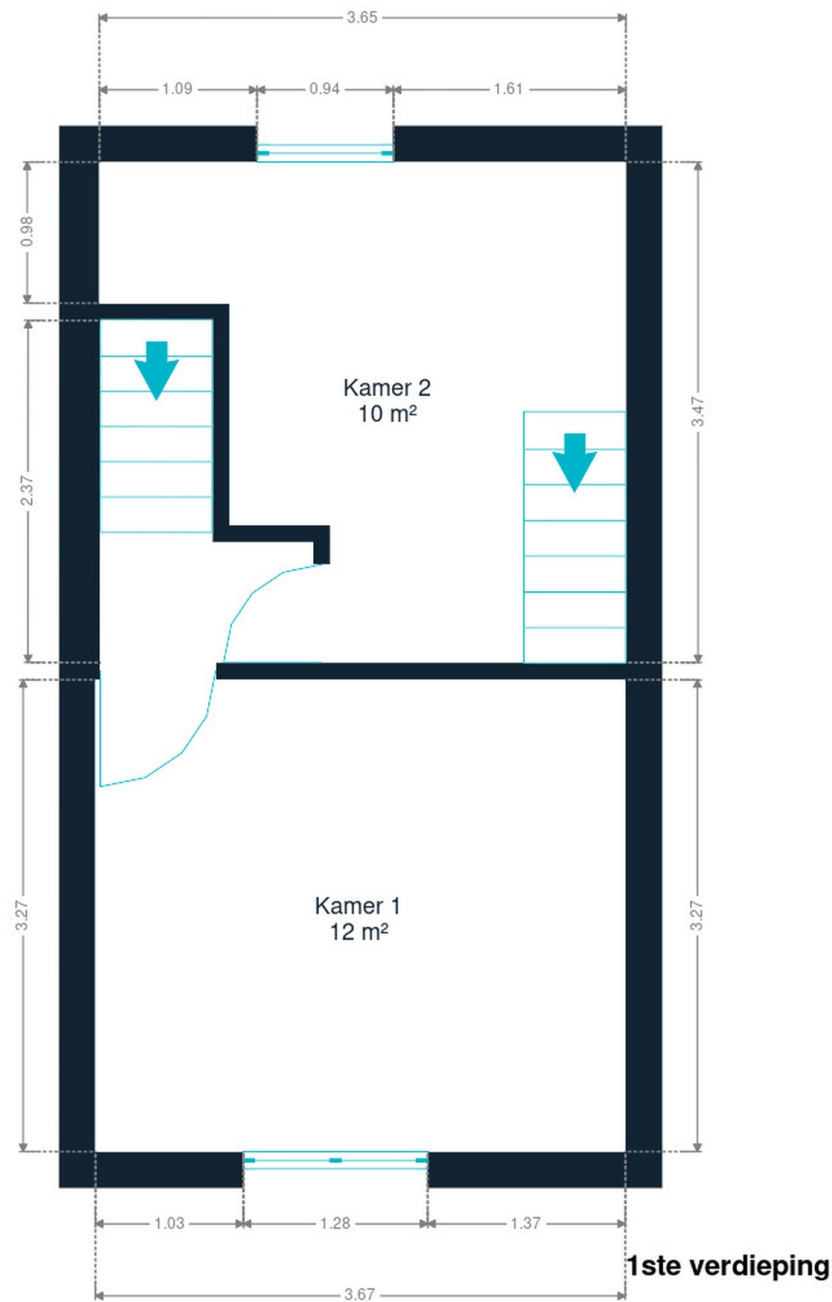
Benedenverdieping

Benedenverdieping



Sarah

+32 479 95 10 45
sarah.brusselmans@weinvest.be

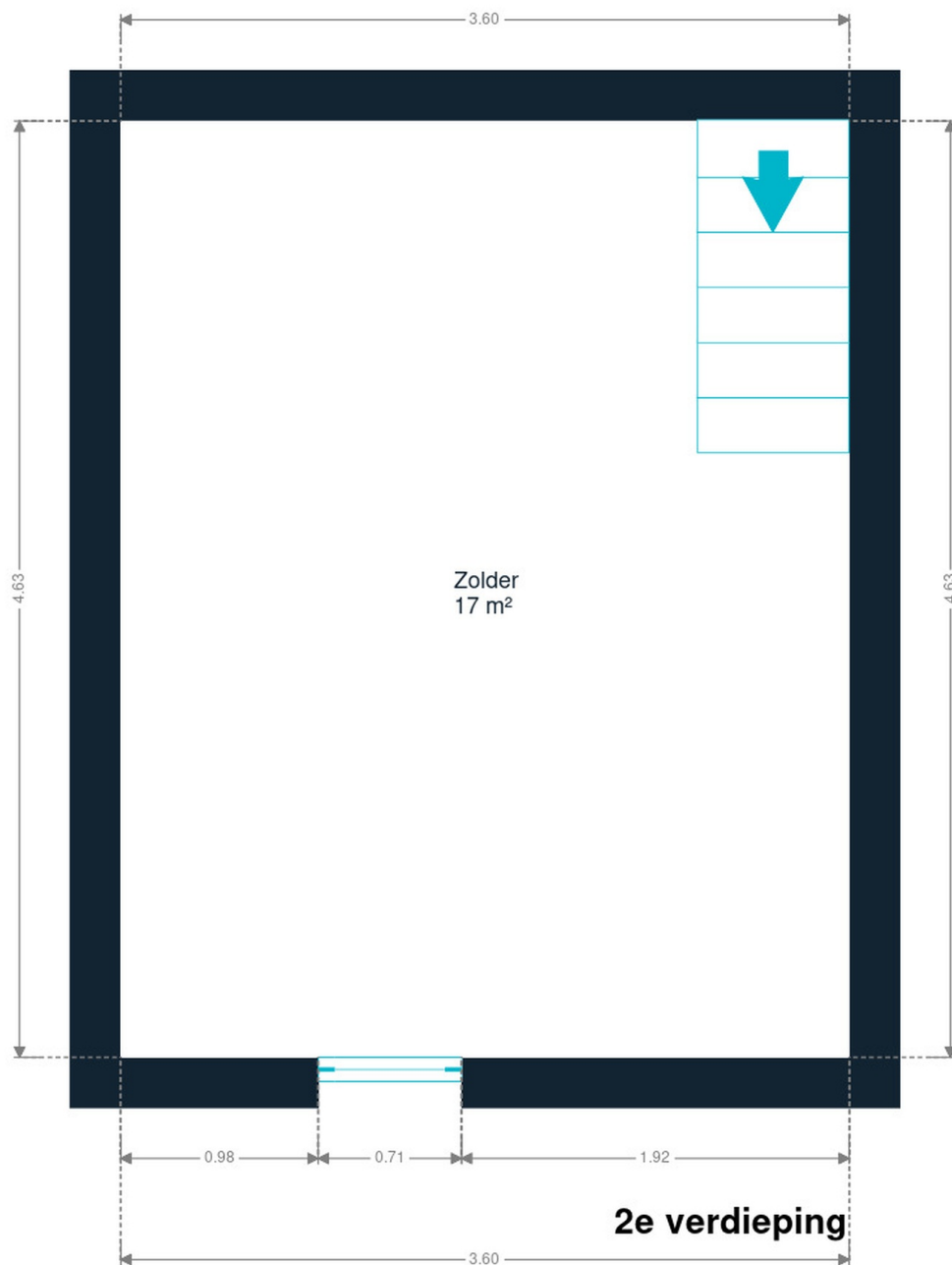


1ste verdieping



Sarah

+32 479 95 10 45
sarah.brusselmans@weinvest.be



2de verdieping



Sarah

+32 479 95 10 45
sarah.brusselmans@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel
Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen zink

Staat

Goede staat

Bedekking

Natuurlijke leisteen

GEVEL

Gevelbekleding

Geschilderd

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout pvc

Kleur wit

Beglazing enkel en dubbel raam



Sarah

+32 479 95 10 45
sarah.brusselmans@weinvest.be

INSTALLATIE

Airconditioning	Nee
Boiler	
	Merk bulex
	Aantal 1
	Aantal liters 150
Branddetector	Ja
Alarm	Ja
Parlofoon	Nee
Videofoon	Nee
Stroommeter	Tweevoudig uurtarief
Verwarming	
	Type centraal
	Natuurlijk mazout
	Radiatoren
	Buderus
	Aantal 1
	Kamerthermostaat Ja
Water meter	Aantal 1
Lift	Nee
TV	Teledistributie
Telefoon	Ja
Internet	Adsl
Mazouttank	
	Zichtbaar
	Capaciteit 1000 L



Sarah

+32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	250 m
Treinstation	14000 m
Oprit autosnelweg	8900 m

Scholen

Ecoles maternelles et primaires	736 m
---------------------------------	-------

**Sarah**

+32 479 95 10 45
sarah.brusselmans@weinvest.be

Aandachtspunten

Algemene aannemer	Defresne Ets sprl	615 m
Dakdekker	Deproot / Claude	909 m
Plaats van belang	Act in Games	932 m
Items voor het huis	Jean BLASE	973 m
Plaats van belang	Desclee-Noel Groupe GIE	2557 m
Voeding	Rigaux L.Ets	2567 m
Plaats van belang	Multi-Toits	2601 m
Dealer	One To Six sprl	2615 m
Winkel	Ceramat SRL	2643 m
Auto herstelling	Romani Motor	2659 m



Sarah

+32 479 95 10 45
 sarah.brusselmans@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

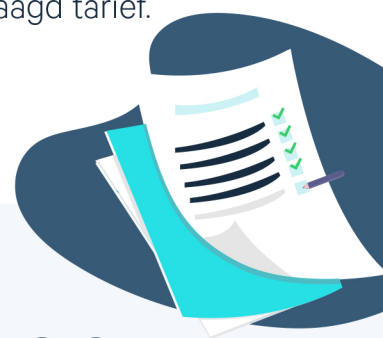
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)